

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1.	HAUPTGEBÄUDE								
1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG								
1.1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG								
10.	Baustelleneinrichtung einrichten	1,000	psch						
20.	Baustelleneinrichtung vorhalten und unterhalten	12,000	Mt						
30.	Baustelleneinrichtung räumen	1,000	St						
40.	Seitenschutz an Attiken	160,000	m						
50.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 0,60 x 0,60 m	2,000	St						
60.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 0,80 x 0,80 m	6,000	St						
70.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 1,20 x 1,20 m	4,000	St						
80.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 1,80 x 0,80 m	1,000	St						
90.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 0,80 x 2,20 m	1,000	St						
100.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 1,20 x 1,80 m	5,000	St						
110.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 0,20 x 0,20 m	5,000	St						
120.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 2,64 x 1,20 m	1,000	St						
1.1.2.	PLANUNGSLEISTUNGEN; STATIK SONSTIGES								
10.	Planung Gefälledämmung Flachdach	1,000	psch						
20.	Berechnung u. Nachweis Flachdach-Entwässerung	1,000	psch						
30.	Übergabe Datenblätter	1,000	psch						
40.	Werk- und Montageplanung	1,000	psch						
50.	Baufristenplan, Balkenplan	1,000	psch						
60.	Dokumentation	1,000	psch						
70.	Nutzung der Datenplattform	1,000	psch						
80.	Montagekonzept	1,000	psch						
90.	Umsetzung BIM Anforderungen - Digitale Baudokumentation mit Modellbezug	1,000	psch						
100.	Mängelmanagement	1,000	psch						
110.	Umsetzung der BVB-LEAN	1,000	psch						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
120.	Teilnahme an Sonderworkshops LEAN	3,000	Stk						
1.2.	VORBEREITENDE ARBEITEN								
1.2.1.	HAUPTDÄCHER, TERRASSEN, FLUR 1								
10.	Untergrund reinigen Dampfbremse	5.100,000	m2						
20.	Bauseitige Notabdichtung überprüfen und teilweise ausbessern bis 10%	5.100,000	m2						
30.	Reinigen Untergrund, Wasser absaugen	3.000,000	m2						
40.	Abtrocknen Restfeuchtigkeit	3.000,000	m2						
50.	Zusätzliche Zwischenreinigung	5.100,000	m2						
1.2.2.	DÄCHER INNENHÖFE, FLUR 2								
10.	Untergrund reinigen Dampfbremse	1.920,000	m2						
20.	Bauseitige Notabdichtung überprüfen und teilweise ausbessern bis 10%	1.920,000	m2						
30.	Reinigen Untergrund, Wasser absaugen	1.000,000	m2						
40.	Abtrocknen Restfeuchtigkeit	1.000,000	m2						
50.	Zusätzliche Zwischenreinigung	1.920,000	m2						
1.2.3.	DÄCHER TECHNIKZENTRALEN, AUFZUGSRAUM								
10.	Untergrund reinigen Stahlblech	700,000	m2						
20.	Voranstrich Flachdach Bitumenemulsion Dachflächen	700,000	m2						
30.	Abdichtung schweißbare Elastomerbitumen Dampfsperrbahn DIN 13970	700,000	m2						
40.	Umlaufendes Abschlussblech Stahlblech 2mm	250,000	m						
50.	Hochzug Dampfbremse ca. 90 cm bei Attiken	175,000	m						
60.	Hochzug Dampfbremse als separate Zusatzlage	75,000	m						
70.	Untergrund reinigen Dampfbremse	600,000	m2						
80.	Bauseitige Notabdichtung überprüfen und teilweise ausbessern bis 10%	600,000	m2						
90.	Reinigen Untergrund, Wasser absaugen	300,000	m2						
100.	Abtrocknen Restfeuchtigkeit	300,000	m2						
110.	Zusätzliche Zwischenreinigung	1.300,000	m2						
1.3.	DÄMMUNGEN								
1.3.1.	HAUPTDÄCHER, TERRASSEN, FLUR 1								

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10.	Gefälle-Wärmedämmschicht Flachdach MW, DAA 0,040W/(mK), kaschiert, mehrlagig, i.M. 28 cm	4.250,000	m2						
20.	Wärmedämmung aus MW, Attikadurchbrüche	29,000	St						
30.	Kehlgefälledämmschicht Flachdach Mineralwolle MW DAA 0,040W/(mK) einseitig	30,000	m2						
40.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 8 cm, Aufkantung, Ring C	8,000	m2						
50.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Attika	310,000	m2						
60.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 28 cm, Sockel	150,000	m2						
70.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Sockel	65,000	m2						
80.	Wasserableitende diffusionsoffene Trennlage Hochzüge	310,000	m2						
1.3.2.	DÄCHER INNENHÖFE, FLUR 2								
10.	Gefälle-Wärmedämmschicht Flachdach Calciumsilikathydrat, DAA 0,045W/(mK), kaschiert, mehrlagig, i.M. 32 cm	1.650,000	m2						
20.	Wärmedämmschicht Flachdach, Calciumsilikathydrat 0,045W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Attika	85,000	m2						
30.	Wärmedämmschicht Flachdach, Calciumsilikathydrat 0,045W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Sockel	230,000	m2						
40.	Wasserableitende diffusionsoffene Trennlage Hochzüge	85,000	m2						
1.3.3.	DÄCHER TECHNIKZENTRALEN, AUFZUGSRAUM								
10.	Gefälle-Wärmedämmschicht Flachdach MW, DAA 0,040W/(mK), kaschiert, mehrlagig, i.M. 18 cm	1.160,000	m2						
20.	Wärmedämmung aus MW, Attikadurchbrüche	3,000	St						
30.	Kehlgefälledämmschicht Flachdach Mineralwolle MW DAA 0,040W/(mK) einseitig	25,000	m2						
40.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Attika	130,000	m2						
50.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 8 cm, Attika	130,000	m2						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
60.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Sockel	10,000	m2						
70.	Wasserableitende diffusionsoffene Trennlage Hochzüge	130,000	m2						
1.4.	ABDICHTUNGEN								
1.4.1.	HAUPTDÄCHER, TERRASSEN, FLUR 1								
10.	Dachabdichtung BROOF 2lagig KSP-Polymerbitumenbahn PYE-KTG-KSP3,0 selbstkl. Nähte schließen Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-KTPS5 vollfl. schweißen	4.250,000	m2						
20.	Randanschluss H 35 -55 cm, Attika bzw. Sockel	1.130,000	m						
30.	Zulage Randanschluss für zusätzlichen Abdichtungstreifen	1.130,000	m						
40.	Zulage Randanschluss für Feuchtigkeitssperre, Z-förmig	410,000	m						
50.	Zulage für Weiterführung der Abdichtungsbahn bis Außenseite Fassadendämmung, Attikabereich	620,000	m						
60.	Mehraufwand für 3-Dimensionale Eckausbildungen der Dachabdichtung	70,000	St						
70.	Abschottungen im Dachaufbau	700,000	m						
80.	Schutzlage Dachabd. Bautenschutzmatte Gummigranulat D 8mm lose verlegen	4.250,000	m2						
90.	Mehraufwand für Schutz von Türschwellen mittels Bautenschutzmatte	20,000	m						
1.4.2.	DÄCHER INNENHÖFE, FLUR 2								
10.	Dachabdichtung BROOF 2lagig Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-G200S4 vollfl. schweißen Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-KTPS5 vollfl. schweißen	1.650,000	m2						
20.	Randanschluss H 35 -55 cm, Attika bzw. Sockel	630,000	m						
30.	Randanschluss H 6 cm, bei Deckensprung	30,000	m						
40.	Zulage Randanschluss für zusätzlichen Abdichtungstreifen	630,000	m						
50.	Zulage Randanschluss für Feuchtigkeitssperre, Z-förmig	460,000	m						
60.	Zulage für Weiterführung der Abdichtungsbahn bis Außenseite Fassadendämmung, Attikabereich	170,000	m						
70.	Mehraufwand für 3-Dimensionale Eckausbildungen der Dachabdichtung	60,000	St						
80.	Abschottungen im Dachaufbau	100,000	m						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
90.	Schuttlage Dachabd. Bautenschutzmatte Gummigranulat D 8mm lose verlegen	1.650,000	m2						
100.	Mehraufwand für Schutz von Türschwellen mittels Bautenschutzmatte	20,000	m						
1.4.3.	DÄCHER TECHNIKZENTRALEN, AUFZUGSRAUM								
10.	Dachabdichtung BROOF 2lagig KSP-Polymerbitumenbahn PYE- KTG-KSP3,0 selbstkl. Nähte schließen Polymerbitumen- Schweißbahn PYE-KTPS5 vollfl. schweißen	1.160,000	m2						
20.	Randanschluss H 35 -55 cm, Attika bzw. Sockel	330,000	m						
30.	Zulage Randanschluss für zusätzlichen Abdichtungsstreifen	330,000	m						
40.	Zulage Randanschluss für Feuchtigkeitssperre, Z-förmig	20,000	m						
50.	Mehraufwand für 3-Dimensionale Eckausbildungen der Dachabdichtung	20,000	St						
60.	Abschottungen im Dachaufbau	100,000	m						
70.	Schuttlage Dachabd. Bautenschutzmatte Gummigranulat D 8mm lose verlegen	1.160,000	m2						
1.5.	ALLGEMEIN								
1.5.1.	ALLGEMEIN ÜBER ALLE GESCHOSSE								
10.	Temporäre Schutzabdeckung Dachablauf	158,000	St						
20.	Flachdach Rechteck-Notüberlauf aus Hartkunststoff mit Bitumenflansch, 400 x 100 mm, 5°	21,000	St						
30.	Flachdach Rechteck-Notüberlauf aus Hartkunststoff mit Bitumenflansch, 400 x 100 mm, 10°	11,000	St						
40.	Anschlussblech Trapezdach	24,000	St						
50.	Flachdachheizung DN 100	24,000	St						
60.	Brandschutzeinsatz DN 100	24,000	St						
70.	Isolierkörper DN 100	24,000	St						
80.	Schmutzfang DN 100,	24,000	St						
90.	Kugelrost aus Gusseisen	10,000	St						
100.	Staurohr DN 100,	14,000	St						
110.	Oberteil passend zu Flachdachablauf	24,000	St						
120.	Brandschutzeinsatz DN 100	45,000	St						
130.	Isolierkörper DN 100	45,000	St						
140.	Schmutzfang DN 100,	45,000	St						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
150.	Aufsatz für Dachabläufe, V2 A, 50x50cm	45,000	St						
160.	Aufstockelement für Aufsatz 50x50cm, V2 A	45,000	St						
170.	Maschenrost 30x10, V2 A, für Aufsätze,	45,000	St						
180.	Kugelrost aus Gusseisen	35,000	St						
190.	Staurohr DN 100,	10,000	St						
200.	Oberteil passend zu Flachdachablauf	45,000	St						
210.	Brandschutzeinsatz DN 100	57,000	St						
220.	Isolierkörper DN 100	57,000	St						
230.	Schmutzfang DN 100,	57,000	St						
240.	Aufsatz für Dachabläufe, V2 A, 50x50cm	57,000	St						
250.	Aufstockelement für Aufsatz 50x50cm, V2 A	57,000	St						
260.	Maschenrost 30x10, V2 A, für Aufsätze,	57,000	St						
270.	Kugelrost aus Gusseisen	38,000	St						
280.	Staurohr DN 100,	19,000	St						
290.	Oberteil passend zu Flachdachablauf	57,000	St						
300.	Flachdachdurchführung DN 80, 2-teilig,	22,000	St						
310.	Flachdachdurchführung DN 100, 2-teilig,	51,000	St						
320.	Flachdachdurchführung DN 125, 2-teilig	7,000	St						
330.	Flachdachdurchführung DN 150, 2-teilig	3,000	St						
340.	Flachdachdurchführung DN 200, 2-teilig	2,000	St						
350.	Aufnahme Grundkörper Schmutzwasser-Entlüftung	1,000	St						
360.	Dichtigkeitsprüfung Elektroimpulsverfahren	1,000	psch						
370.	Spülen Entwässerungspunkte	158,000	St						
380.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ablauf DN 100	126,000	St						
390.	Zulage Anarbeiten Dachaufbau an Dachablauf mit mit horizontalem Ablaufstutzen	43,000	m						
400.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Notüberlauf 400 x 100 mm	32,000	St						
410.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Schwanenhals, NW 150	4,000	St						
420.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Zuleitung Rückkühler, NW 200	2,000	St						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
430.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Rohrentlüfter, NW 80 bis NW 125	86,000	St						
440.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Rohrentlüfter, NW 150 bis NW 250	7,000	St						
450.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Quenchrohr, D ca. 500 mm	1,000	St						
460.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Deflektorhaube, rechteckig, 2250x1700 mm, ohne Abdichtungsflansch	1,000	St						
470.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ventilator Entrauchung, eckig, 525x525 mm	3,000	St						
480.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ventilator Entrauchung, eckig, 675x675 mm	1,000	St						
490.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ventilator Entrauchung, rund, D 400 mm	5,000	St						
500.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Kanaldurchführung horizontal, rund, D 160 bis 260 mm	1,000	St						
510.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Kanaldurchführung horizontal, eckig, von 100 x 100 mm bis 125 x 125 mm	3,000	St						
520.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Kanaldurchführung horizontal, eckig, von 200 x 200 mm bis 500 x 500 mm	6,000	St						
530.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Kanaldurchführung horizontal, eckig, 1100 x 500 mm	1,000	St						
540.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Kanaldurchführung horizontal, eckig, 1500 x 800 mm	1,000	St						
550.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Dachoberlicht, 80 x220cm	1,000	St						
560.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Dachoberlicht, 120 x120cm	4,000	St						
570.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Dachoberlicht, 80 x180cm	1,000	St						
580.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Dachoberlicht, 120 x180cm	5,000	St						
590.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Aufzugsentrauchung, von 60 x60 cm bis 90 x 90 cm	7,000	St						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
600.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Stahlprofil Fußpkt. Gitterrostabdeckung, 10x10cm	240,000	St						
610.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Stahlprofil Fußpkt. Davit Drehkran, 25cm	8,000	St						
620.	Dehnungsfugen STB-Dach	35,000	m						
630.	Dehnungsfugen zwischen STB- und Metaldach	15,000	m						
640.	Flüssigkunststoffabdichtung	250,000	m2						
650.	Einfassung 1,83 x 1,83 m, Matieralstärke Beton 0,2 m	1,000	St						
660.	Einfassung 2,74 x 3,29 m, Matieralstärke Beton 0,2 m	1,000	St						
670.	Einfassung 4,84 x 3,22 m, Matieralstärke Beton 0,2 m	1,000	St						
1.6.	LICHTKUPPELN								
1.6.1.	LICHTKUPPELN								
10.	Lichtkuppel für NRA, 1.200x1.800 mm, Betondecke	3,000	St						
20.	Lichtkuppel für NRA, 1.200x1.800 mm, Trapezblechdecke	2,000	St						
30.	RWA Zentrale für NRA, 1.200x1.800 mm	5,000	St						
40.	Durchsturzgitter Lichtkuppel, 1.200x1.800 mm	5,000	St						
50.	Lichtkuppel für NRA, 800x2.200 mm	1,000	St						
60.	RWA Zentrale für NRA, 800x2.200 mm	1,000	St						
70.	Durchsturzgitter Lichtkuppel, 800x2.200 mm	1,000	St						
80.	Lichtkuppel für NRA, 1.200x1.200 mm	4,000	St						
90.	RWA Zentrale für NRA, 1.200x1.200 mm	4,000	St						
100.	Durchsturzgitter Lichtkuppel, 1.200x1.200 mm	4,000	St						
110.	Lichtkuppel für NRA, 1.800x 800 mm	1,000	St						
120.	RWA Zentrale für NRA, 1.800x 800 mm	1,000	St						
130.	Durchsturzgitter Lichtkuppel, 1.800x 800 mm	1,000	St						
1.7.	STUNDENLOHNARBEITEN								
1.7.1.	STUNDENLOHNARBEITEN								
10.	Vorarbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge	30,000	h						
20.	Facharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge	40,000	h						
30.	Helfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge	40,000	h						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.	AUFSTOCKMASSNAHME								
2.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG								
2.1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG								
10.	Baustelleneinrichtung einrichten	1,000	psch						
20.	Baustelleneinrichtung vorhalten und unterhalten	12,000	Mt						
30.	Baustelleneinrichtung räumen	1,000	St						
40.	Seitenschutz an Attiken	85,000	m						
50.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 1,20 x 1,20 m	5,000	St						
60.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Lichtkuppeln/Dachöffnungen 1,20 x 1,80 m	2,000	St						
70.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 4,785 x 2,10 m	1,000	St						
80.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 1,10 x 0,80 m	1,000	St						
90.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 1,35 x 2,75 m	1,000	St						
100.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 5,1 x 2,45 m	1,000	St						
110.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 1,15 x 4,15 m	1,000	St						
120.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 0,20 x 0,20 m	2,000	St						
130.	Rückbau und Entsorgung provisorische Abdeckungen für Dachöffnungen 0,675 x 0,75 m	1,000	St						
2.1.2.	PLANUNGSLEISTUNGEN; STATIK SONSTIGES								
10.	Planung Gefälledämmung Flachdach	1,000	psch						
20.	Berechnung u. Nachweis Flachdach-Entwässerung	1,000	psch						
30.	Übergabe Datenblätter	1,000	psch						
40.	Werk- und Montageplanung	1,000	psch						
50.	Baufristenplan, Balkenplan	1,000	psch						
60.	Dokumentation	1,000	psch						
70.	Nutzung der Datenplattform	1,000	psch						
80.	Montagekonzept	1,000	psch						
90.	Umsetzung BIM Anforderungen - Digitale Baudokumentation mit Modellbezug	1,000	psch						
100.	Mängelmanagement	1,000	psch						
110.	Umsetzung der BVB-LEAN	1,000	psch						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
120.	Teilnahme an Sonderworkshops LEAN	3,000	Stk						
2.2.	VORBEREITENDE ARBEITEN								
2.2.1.	HAUPTDÄCHER								
10.	Untergrund reinigen Dampfbremse	3.260,000	m2						
20.	Bauseitige Notabdichtung überprüfen und teilweise ausbessern bis 10%	3.260,000	m2						
30.	Reinigen Untergrund, Wasser absaugen	1.500,000	m2						
40.	Abtrocknen Restfeuchtigkeit	1.500,000	m2						
50.	Zusätzliche Zwischenreinigung	3.260,000	m2						
2.2.2.	DÄCHER TECHNIKZENTRALEN								
10.	Untergrund reinigen Stahlblech	260,000	m2						
20.	Voranstrich Flachdach Bitumenemulsion Dachflächen	260,000	m2						
30.	Abdichtung schweißbare Elastomerbitumen Dampfsperrbahn DIN 13970	260,000	m2						
40.	Umlaufendes Abschlussblech Stahlblech 2mm	95,000	m						
50.	Hochzug Dampfbremse ca. 90 cm bei Attiken	70,000	m						
60.	Hochzug Dampfbremse als separate Zusatzlage	25,000	m						
70.	Untergrund reinigen Dampfbremse	50,000	m2						
80.	Bauseitige Notabdichtung überprüfen und teilweise ausbessern bis 10%	50,000	m2						
90.	Reinigen Untergrund, Wasser absaugen	50,000	m2						
100.	Abtrocknen Restfeuchtigkeit	50,000	m2						
110.	Zusätzliche Zwischenreinigung	310,000	m2						
2.3.	DÄMMUNGEN								
2.3.1.	HAUPTDÄCHER								
10.	Gefälle-Wärmedämmschicht Flachdach MW, DAA 0,040W/ (mK), kaschiert, mehrlagig, i.M. 28 cm	2.750,000	m2						
20.	Wärmedämmung aus MW, Attikadurchbrüche	9,000	St						
30.	Kehlgefälledämmschicht Flachdach Mineralwolle MW DAA 0,040W/(mK) einseitig	20,000	m2						
40.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Attika	210,000	m2						
50.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 28 cm, Sockel	45,000	m2						
60.	Wasserableitende diffusionsoffene Trennlage Hochzüge	210,000	m2						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2.3.2.	DÄCHER TECHNIKZENTRALEN								
10.	Gefälle-Wärmedämmschicht Flachdach MW, DAA 0,040W/(mK), kaschiert, mehrlagig, i.M. 18 cm	310,000	m2						
20.	Kehlgefälledämmschicht Flachdach Mineralwolle MW DAA 0,040W/(mK) einseitig	15,000	m2						
30.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 16 cm, Attika	45,000	m2						
40.	Wärmedämmschicht Flachdach, MW 0,040W/(mK), kaschiert, vertikal, D 8 cm, Attika	45,000	m2						
50.	Wasserableitende diffusionsoffene Trennlage Hochzüge	45,000	m2						
2.4.	ABDICHTUNGEN								
2.4.1.	HAUPTDÄCHER								
10.	Dachabdichtung BROOF 2lagig KSP-Polymerbitumenbahn PYE-KTG-KSP3,0 selbstkl Nähte schließen Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-KTPS5 vollfl schweißen	2.750,000	m2						
20.	Randanschluss H 35 -55 cm, Attika bzw. Sockel	510,000	m						
30.	Zulage Randanschluss für zusätzlichen Abdichtungsstreifen	510,000	m						
40.	Zulage Randanschluss für Feuchtigkeitssperre, Z-förmig	90,000	m						
50.	Zulage für Weiterführung der Abdichtungsbahn bis Außenseite Fassadendämmung, Attikabereich	420,000	m						
60.	Mehraufwand für 3-Dimensionale Eckausbildungen der Dachabdichtung	10,000	St						
70.	Abschottungen im Dachaufbau	400,000	m						
80.	Schutzlage Dachabd. Bautenschutzmatte Gummigranulat D 8mm lose verlegen	2.750,000	m2						
90.	Mehraufwand für Schutz von Türschwellen mittels Bautenschutzmatte	5,000	m						
2.4.2.	DÄCHER TECHNIKZENTRALEN								
10.	Dachabdichtung BROOF 2lagig KSP-Polymerbitumenbahn PYE-KTG-KSP3,0 selbstkl Nähte schließen Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-KTPS5 vollfl schweißen	310,000	m2						
20.	Randanschluss H 35 -55 cm, Attika bzw. Sockel	90,000	m						
30.	Zulage Randanschluss für zusätzlichen Abdichtungsstreifen	90,000	m						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
40.	Mehraufwand für 3-Dimensionale Eckausbildungen der Dachabdichtung	4,000	St						
50.	Abschottungen im Dachaufbau	50,000	m						
60.	Schutzlage Dachabd. Bautenschutzmatte Gummigranulat D 8mm lose verlegen	310,000	m2						
2.5.	ALLGEMEIN								
2.5.1.	ALLGEMEIN ÜBER ALLE GESCHOSSE								
10.	Temporäre Schutzabdeckung Dachablauf	34,000	St						
20.	Flachdach Rechteck-Notüberlauf aus Hartkunststoff mit Bitumenflansch, 400 x 100 mm, 5°	9,000	St						
30.	Anschlussblech Trapezdach	6,000	St						
40.	Flachdachheizung DN 100	6,000	St						
50.	Brandschutzeinsatz DN 100	6,000	St						
60.	Isolierkörper DN 100	6,000	St						
70.	Schmutzfang DN 100,	6,000	St						
80.	Kugelrost aus Gusseisen	3,000	St						
90.	Staurohr DN 100,	3,000	St						
100.	Oberteil passend zu Flachdachablauf	6,000	St						
110.	Brandschutzeinsatz DN 100	19,000	St						
120.	Isolierkörper DN 100	19,000	St						
130.	Schmutzfang DN 100,	19,000	St						
140.	Aufsatz für Dachabläufe, V2 A, 50x50cm	19,000	St						
150.	Aufstockelement für Aufsatz 50x50cm, V2 A	19,000	St						
160.	Maschenrost 30x10, V2 A, für Aufsätze,	19,000	St						
170.	Kugelrost aus Gusseisen	19,000	St						
180.	Oberteil passend zu Flachdachablauf	19,000	St						
190.	Flachdachdurchführung DN 80, 2-teilig,	10,000	Stk						
200.	Flachdachdurchführung DN 100, 2-teilig,	21,000	Stk						
210.	Flachdachdurchführung DN 125, 2-teilig	9,000	Stk						
220.	Flachdachdurchführung DN 150, 2-teilig	1,000	Stk						
230.	Flachdachdurchführung DN 200, 2-teilig	1,000	Stk						
240.	Flachdachdurchführung DN 250, 2-teilig	1,000	Stk						
250.	Aufnahme Grundkörper Schmutzwasser-Entlüftung	1,000	St						
260.	Dichtigkeitsprüfung Elektroimpulsverfahren	1,000	psch						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
270.	Spülen Entwässerungspunkte	34,000	St						
280.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ablauf DN 100	25,000	St						
290.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Notüberlauf 400 x 100 mm	9,000	St						
300.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Schwanenhals, von NW 150 bis NW 200	4,000	St						
310.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Leitung Rückkühler, NW 50	2,000	St						
320.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Rohrentlüfter, NW 80 bis NW 125	40,000	St						
330.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Rohrentlüfter, NW 150 bis NW 250	3,000	St						
340.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ventilator Entrauchung, eckig, 525x525 mm	2,000	St						
350.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ventilator Entrauchung, eckig, 965x965 mm	1,000	St						
360.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Ventilator Entrauchung, rund, D 400 mm	2,000	St						
370.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Kanaldurchführung horizontal, rund, D 160 bis 260 mm	5,000	St						
380.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Kanaldurchführung horizontal, eckig, 1000 x 250 mm	2,000	St						
390.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Abluft Schornstein, D 600 mm	1,000	St						
400.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Dachoberlicht, 120 x120cm	3,000	St						
410.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Dachoberlicht, 120 x180cm	2,000	St						
420.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Aufzugsentrauchung, von 60 x60 cm bis 90 x 90 cm	1,000	St						
430.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Stahlprofil Fußpkt. Gitterrostabdeckung, 10x10cm	80,000	St						
440.	Anarbeiten/Anschluss Dachaufbau an Stahlprofil Fußpkt. Davit Drehkran, 25cm	17,000	St						
450.	Dehnungsfugen zwischen STB- und Metaldach	15,000	m						
460.	Flüssigkunststoffabdichtung	50,000	m2						

Bieter	Vergabenummer	Datum 22.07.2026
Baumaßnahme UKHZ_LV Neubau Herzzentrum Heidelberg		
Leistung 364.01 Dachabdichtungsarbeiten		

Aufgliederung der Einheitspreise

OZ des LV	Kurzbezeichnung der Teilleistung	Menge	ME	Zeitansatz	Teilkosten einschl. Zuschläge in € (ohne Umsatzsteuer) je Mengeneinheit				
					Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges	Angebotener Einheitspreis =6+7+8+9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
470.	Einfassung 5,78 x 3,09 m, Materialstärke Beton 0,2 m	1,000	St						
480.	Einfassung 2,32 x 2,65 m, Materialstärke Beton 0,2 m	1,000	St						
2.6.	LICHTKUPPELN								
2.6.1.	LICHTKUPPELN								
10.	Lichtkuppel für NRA, 1.200x1.800 mm, Trapezblechdecke	2,000	St						
20.	RWA Zentrale für NRA, 1.200x1.800 mm	2,000	St						
30.	Durchsturzgitter Lichtkuppel, 1.200x1.800 mm	2,000	St						
40.	Lichtkuppel für NRA, 1.200x1.200 mm	3,000	St						
50.	RWA Zentrale für NRA, 1.200x1.200 mm	3,000	St						
60.	Durchsturzgitter Lichtkuppel, 1.200x1.200 mm	3,000	St						
2.7.	STUNDENLOHNARBEITEN								
2.7.1.	STUNDENLOHNARBEITEN								
10.	Vorarbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge	10,000	h						
20.	Facharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge	13,000	h						
30.	Helfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge	13,000	h						

Legende:

OZ, Kurztext, Menge, ME: Wird vom Auftraggeber vorgegeben.

Zeitansatz, Teilkosten: Ist bei allen Teilleistungen anzugeben, unabhängig davon ob sie der Auftragnehmer oder ein Nachunternehmer erbringen wird.

Löhne: Sofern der zugrunde gelegte Verrechnungslohn nicht mit den Angaben in den Formblättern 221 oder 222 übereinstimmt, hat der Bieter dies offenzulegen.

Geräte: Für Gerätekosten einschl. der Betriebsstoffkosten, soweit diese den Einzelkosten der angegebenen Ordnungszahlen zugerechnet worden sind.